



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
480

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πασσα-
λιμάνι Μεστών Χίου.....1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απόρριψη τροποποίησης στο Μουζάκι - Ο.Τ. 14.....2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 2348

(1)

Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πασσα-
λιμάνι Μεστών Χίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

α) Τον Α.Ν. 2344/40 «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και κάθε με αυτόν δικαστική και διοικητική νομολογία.

β) Την έκθεση της αρμόδιας επιτροπής (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου, μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. Τιμέντων «ΤΙΤΑΝ», καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με το ίδιο αντικείμενο που συνοδεύει αυτήν.

γ) Το υπ' αριθ. Φ 187.2/244/85/Σ 855/16.5.85 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. που σύμφωνα με τον καθορισμό των οριογραμμών του Αιγιαλού και της Παραλίας που τοποθετήθηκαν από την αρμόδια επιτροπή και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σ' αυτό, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου, στην περιοχή της ιδιοκτησίας της Α.Ε. Τιμέντων «ΤΙΤΑΝ» όπως αυτή καθορίστηκε στις 2 Μαΐου 1985 από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή, επί τοπογραφικού διαγράμματος συνταχθέντος το Σεπτέμβριο του 1984 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Μπορμπόλη και ελεγχθέντος και θεωρηθέντος αρμοδίως.

Χίος, 14 Ιουνίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ «ΤΙΤΑΝ».

Στη Χίο σήμερα την 2α του μηνός Μαΐου 1985 οι υπογεγραμμένοι :

1. Χρίστος Φλίγγος Οικονομικός έφορος Χίου ως Πρόεδρος επιτροπής.

2. Νίκος Τυπάλδος Πολ/κός μηχανικός Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Χίου ως μέλος.

3. Δημήτριος Θεοχαρίδης Λιμενάρχης Χίου ως μέλος που αποτελούμε επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας με βάση το άρθρο 74 Π.Δ. 733/77 συγκλήθηκε με απόφαση του Προέδρου της και πήγαμε στην πιο πάνω αναφερόμενη περιοχή.

Αφού λάβαμε υπ' όψιν, το από Σεπτεμβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Ηλία Μπορμπόλη με κλίμακα 1 :500 σε μια πινακίδα ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Πολιτικό Μηχ/κό Ελένη Τόπακα της Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου και θεωρημένο στις 26.4.85 από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Χίου Νικ. Τυπάλδο, το υπ' αριθμ. 20 άρθρο του Νόμου 719/77 τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική με αυτό Δικαστική και Διοικητική νομολογία, την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επί τόπου μετάβαση για το πλάτος της βρεχομένης ξηράς και τη μορφολογία του εδάφους που αποτελείται εξ ολοκλήρου από βραχώδη έκταση, τις υποδείξεις του Αρχηγείου Ναυτικού, αποφασίζεις :

1. Καθορίζει πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, ...13.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3',13'.

3. Το πλάτος της λωρίδας μεταξύ Αιγιαλού και Παραλίας καθορίζεται σε 10 μ. από την κορυφή 1' μέχρι την κορυφή 5' και σε 15μ. από την κορυφή 5' μέχρι την κορυφή 13' λόγω μεγάλης κλίσεως του εδάφους. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Ανατολικά έγινε η σύνδεση με Λιγιάλό και Παραλία.
5. Δεν υφίστανται ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος
ΝΡ. ΦΛΙΓΓΟΣ

Η Επιτροπή
ΝΙΚ. ΤΥΠΑΛΔΟΣ
ΔΗΜ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ

Τα Μέλη

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(συνοδεύει την από 2 Μαΐου 1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου).

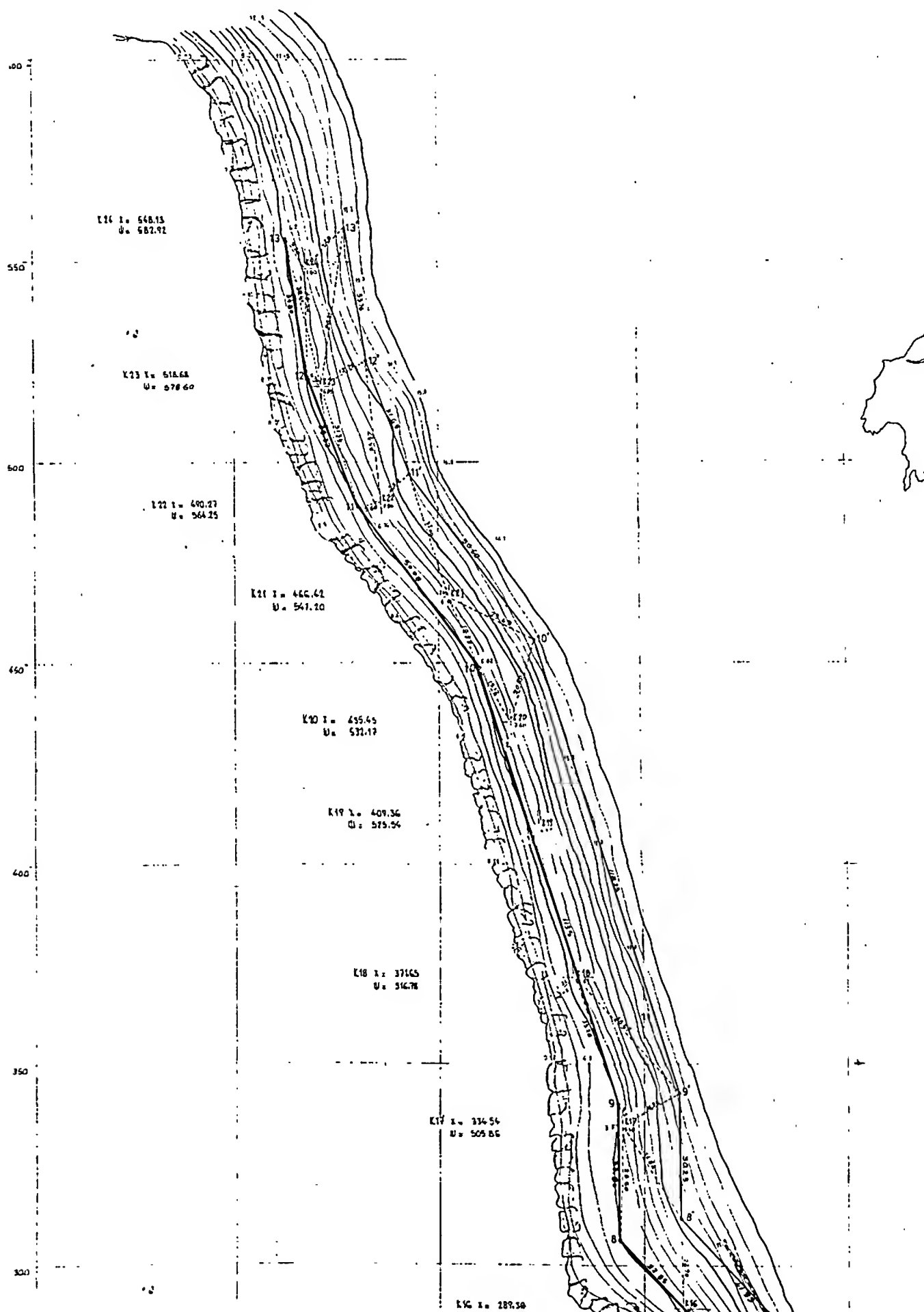
K 10	K 20
1	10
K25	K 21
2	
Π8	K22
3	11
K25	K23
	12
Π8	K24
4	13
Φ	K23
Π8	K16
5	8

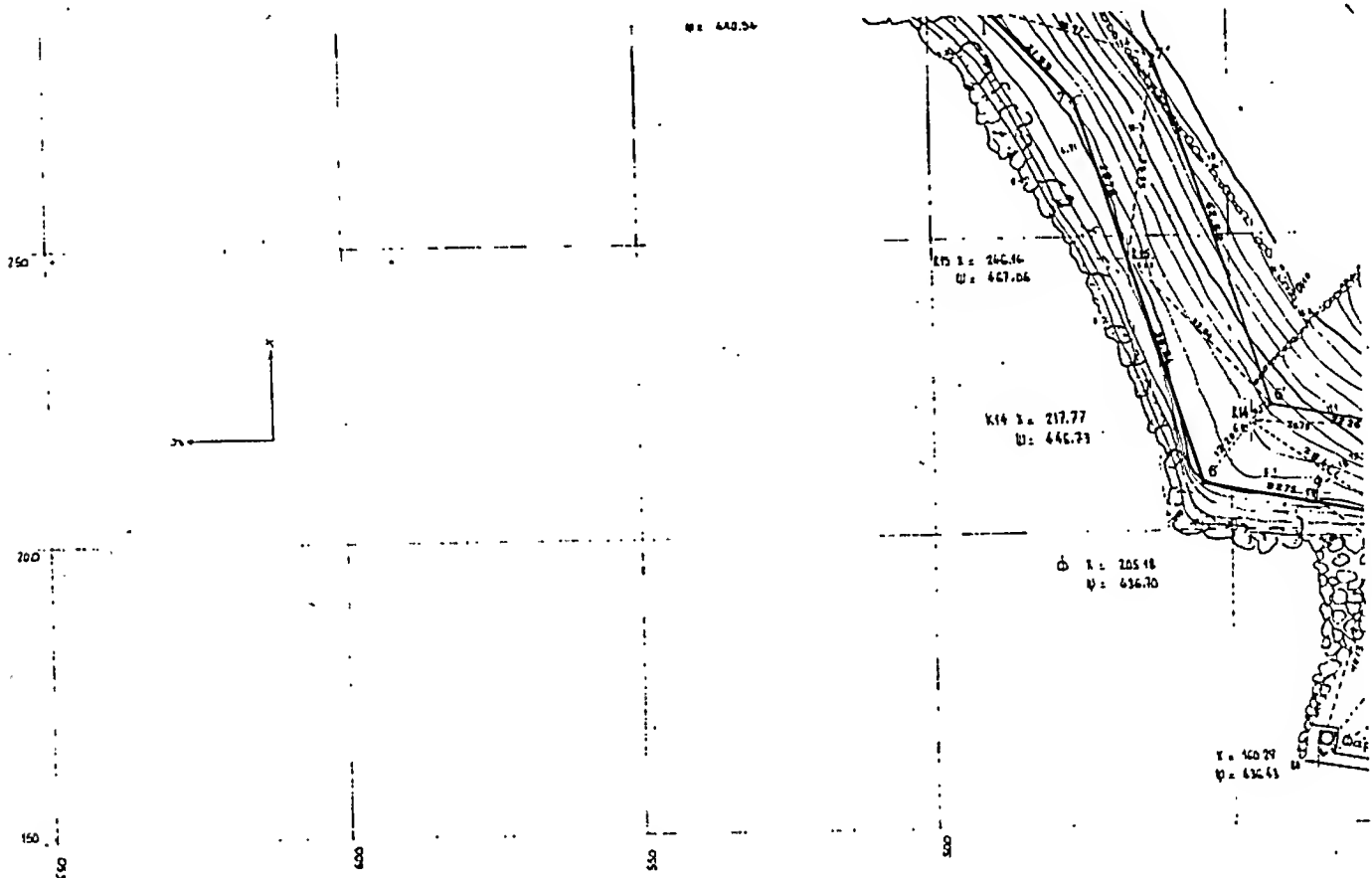
K14	K17
6	9
K15	K18
7	
K16	

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(συνοδεύει την από 2 Μαΐου 1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Πασσαλιμάνι Μεστών Χίου).

K24	K18	Π7
13'	9'	4'
K23	K17	Π6
12'	8'	3'
K22	K16	Π5
11'	7'	2'
K21	K15	Π3
10'	6'	
K20	K14	
	5'	
	Φ	
		K10
		1'
		K11





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Περιοχή: Λιμένας Μεστών Χίου. Ενδιαφερόμενος ΤΙΤΑΝ Α.Ε.

Ισχύοντες: Μεστές Χίου

Επαρχία: Χίος

Αρμόδια Οικονομική Εφαρμογή: Χίος

Νομαρχία: Χίου

Κλίμακα: 1:500 Ισοδιαστάσεις 1μ.

Υψομετρική μέτρηση: Μόλις

Πολεοδομική Έγκριση: Ανεξαρτησία τριγωνισμού συνδυασμένος με τριγωνισμό προεκδομένου αίγιαλου και παραλίας βάσει της από 8/6/77 απόφασης Επιτροπής ΦΕΚ 210 Δ/Β-5-78

Αριθμός Σχεδίου: 15751

ΗΜΕΡΑ: 27/7/84

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ: [Signature]

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ:

Χίος Σεπτέμβριος 1984

Ο Συντάκτης

ΝΑΙΑΣ Β. ΚΥΡΟΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ

Συνάδεται της από 2 Μαΐου 1985 έκθεσης καθορισμού αίγιαλου και παραλίας

1. Ο καθορισμός ορίων αίγιαλου και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά

----- Οριογράμμοι παραλίας

————— Οριογράμμοι αίγιαλου

2. Οι υαυγίες αίγιαλου εξαεραρίζονται από το σταθερό σημείο Κ11 έως Κ16

3. Η οριογράμμοι της παραλίας απέχει 18 μ. από αυτή του αίγιαλου.

4. Δύο υπάρχουν υαυγία στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

δ Πρόεδρος

1. [Signature] Ν. Τσιτσάνης
2. [Signature] Λ. Βασιλείδης

Ελέγχει

Ελέγχεται από πεδίο για
την ορθότητα της αποτύπωσης
της 24/8/84 85

Η Πρόεδρος των Τ.Ε.Ε. του Δ.Τ.Χ.Μ. Χίου

Θεωρείται

Θεωρείται από την
ΔΤΜ Χίου
Την 24/8/84 85

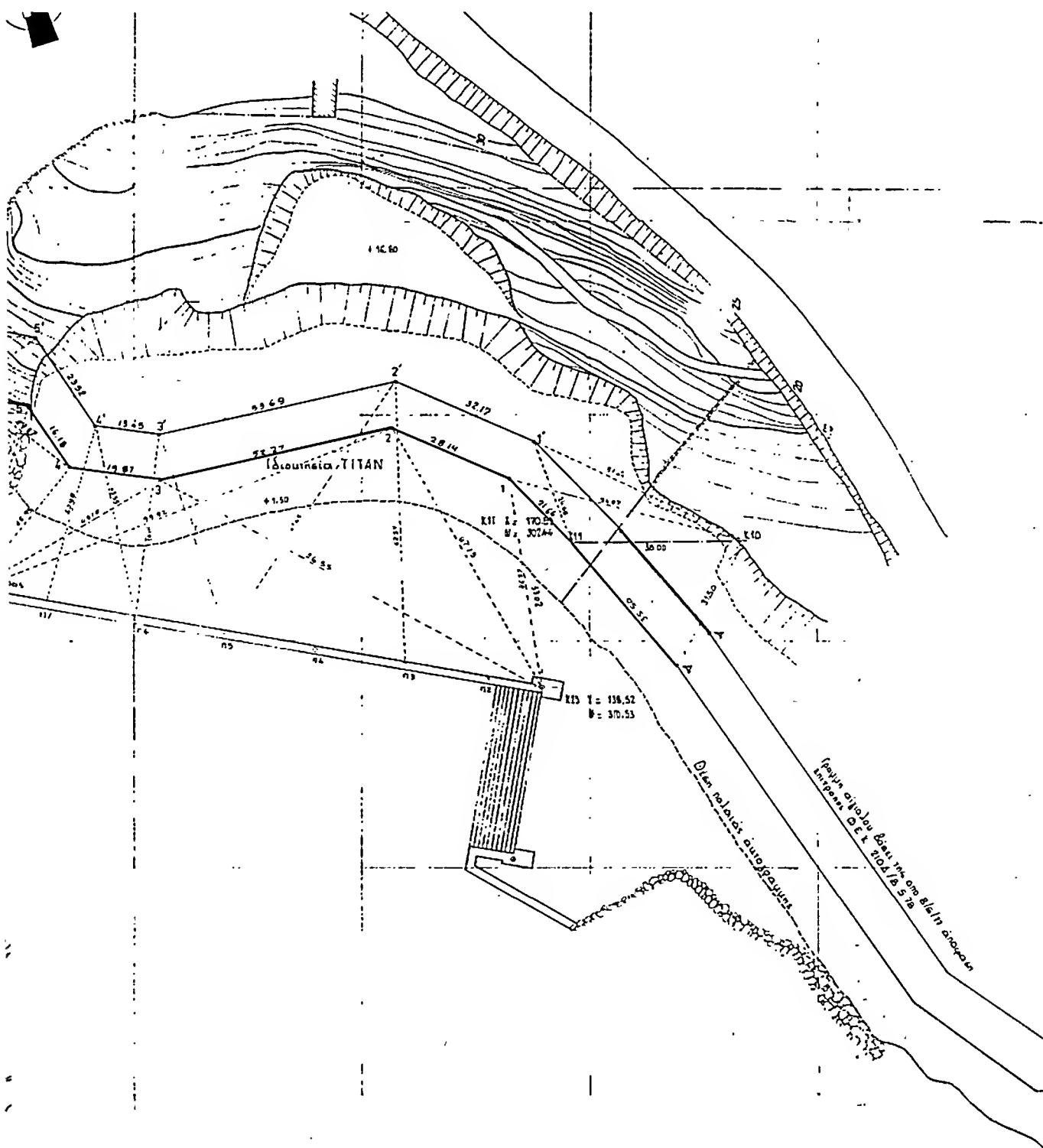
α. [Signature]

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ

22/7-7

Ε.Τ. Τσιτσάνης
Πρόεδρος με Σ.Β.

[Signature]
Ν. Τσιτσάνης
Πρόεδρος με Σ.Β.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3812

(2)

Απορρίψη τροποποίησης στο Μουζάκι - Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Α.Ν. 314/69 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως και κωμών».

2. Το από 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περί σχεδίου πόλεως και κωμών».

3. Το από 3.1.1953 ΦΕΚ 11/Α'/17.1.53 Δ/γμα εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. 60/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 14 για την ανέγερση κέντρου νεότητας.

5. Την με αριθ. 3460/11.6.85 εισήγηση του Τ.Π. και

Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. περί μη αποδοχής της προτεινόμενης τροποποίησης.

6. Το με αριθ. 12/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., με το οποίο γνωμοδοτεί κατὰ της προτεινόμενης τροποποίησης, επειδή :

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση καταργείται ζωτικός χώρος πρασίνου τη στιγμή, που ήδη υπάρχει έλλειψη τέτοιων χώρων, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Π.Α.

β) Η πρόταση αυτή έρχεται σε αντίθεση με την πρόταση της Ε.Π.Α., που αποδέχτηκε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 68/85 απόφασή του, οι οποίες διατηρούν το χώρο αυτό σαν χώρο πρασίνου και τοποθετούν το Κέντρο Νεότητος, μαζί με τις υπόλοιπες πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου στην περιοχή της γέφυρας (είσοδος από Καρδίτσα) σαν συνδετήριο στοιχείο των δύο οικισμών Μουζακίου και Καρδίτσας, αποφασίζουμε :

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του Δήμου Μουζακίου για αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 14 του σχεδίου πόλεως από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

Η παρούσα ισχύει από σήμερα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Το σχέδιο αυτό είναι έμβλημα
με την αριθ. 60/1985 δήστασης του
δημοτικού Συμβουλίου

Μουσική 4-6-1985



Τопоγραφικό Διαγράμμα κλίμακας 1:500 οικοδομικού τετρ. 123.1.
οικοδομικό τετρ. 123.1 μη δομημένο (κώδικας Πρασίνου) ιδιότητος Δήμου Μουσικού
πρόταση να κατασκευαστεί το οικοδ. τετρ. 123.1 οικοδομήσιμο
γ.μ.σ.στ. 123.1 = 3133.39 m ²
γ.μ.σ.στ. (13000+1000) (12320+950) $E = \sqrt{(13000+1000) \cdot (12320+950)}$ (4750)
$E = E(123.1) - E(123.1a)$ προς Δομήσεως
Δήμος Μουσικού ΣΣΜΗ Γ σύστημα πτερόνων ΣΔ-06-08 κάλυψη 30% 12.18.600 Σ.Ε.60

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΧΙΛΛΕΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
εργοδότης Δήμος Μουσικού	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΡΗΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΚΟ ΑΣΤΕΜ ΝΟΤΑΡΕΙΟΝ Π. 731:5 11/11/85
έργο Μουσική	
θέση Τοπογραφικό Διαγράμμα προς προετοιμασία Σχεδίου Ανάπτυξης	

